

QUADRO RIEPILOGATIVO DELL'INTERVENTO

Dati metrici

Superficie reale del lotto	mq	11.793
Zona residenziale	mq 11.793 x 60% =	mq 7.075,80
Perequazione da cedere	mq 11.793 x 40% =	mq 4.717,20

Dati intervento

indice territoriale di zona	0,70	mc / mq
volume realizzabile	mq 11.793 x 0,70 mc/mq =	mc 8.255,10

Calcolo standards

abitanti equivalenti	mc 8.255 : 150 mc/lab. insediabili =	55 ab.
parking pubblico primario	55 ab.x 5 mq/lab. =	mq 275
verde pubblico primario	55 ab.x 5 mq/lab. =	mq 275
verde pubblico secondario	55 ab.x 22 mq/lab. =	mq 1210
spazio pubblico per attrezzature (da monetizzare)	55 ab.x 3 mq/lab. =	mq 165

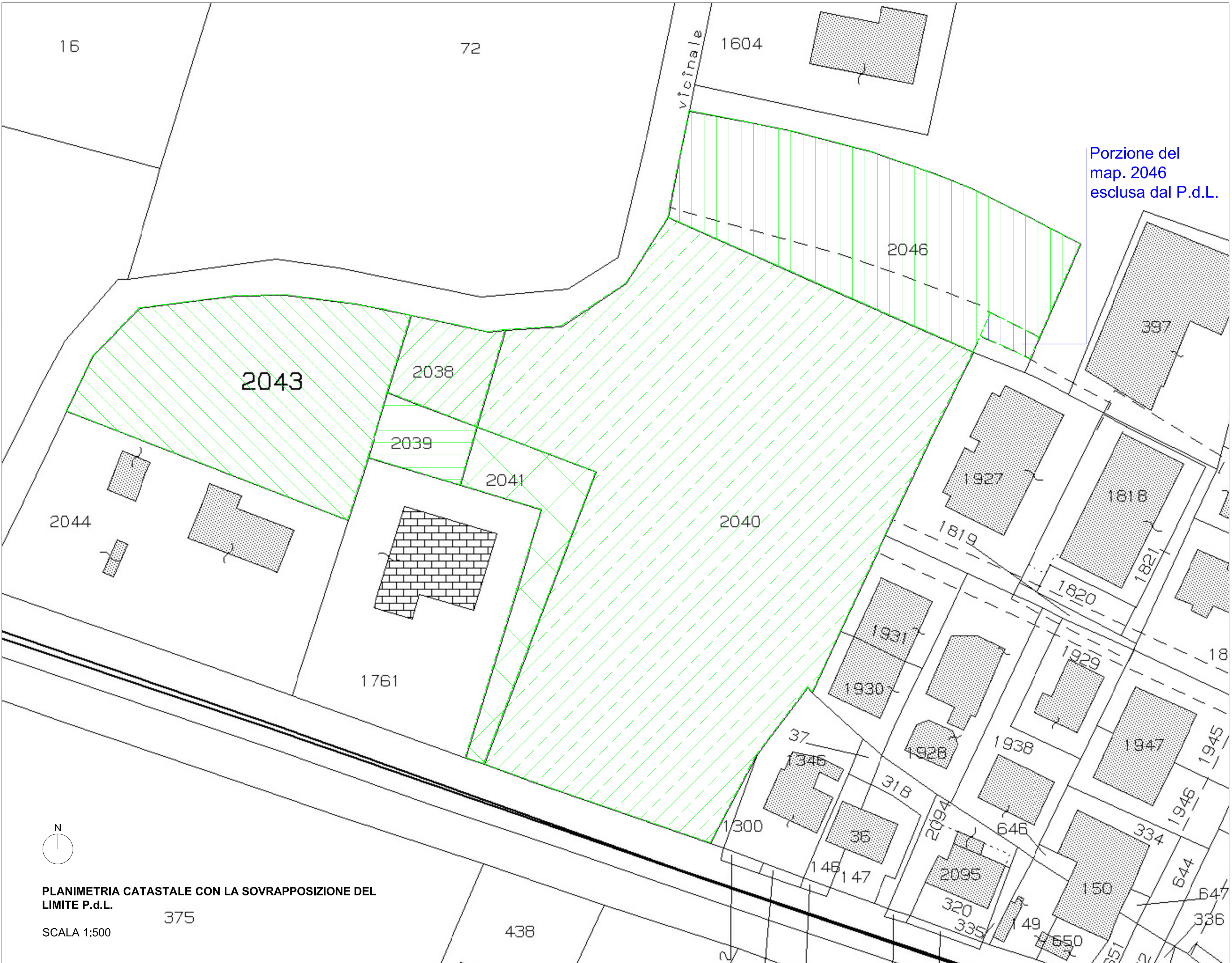
Dati di progetto

	Superficie	Volume
lotto 1	mq 900	mc 1197
lotto 2	mq 1072	mc 1425
lotto 3	mq 1344	mc 1787
lotto 4	mq 1079	mc 1435
lotto 5	mq 1812	mc 2410
TOTALE	mq 6207	mc 8254

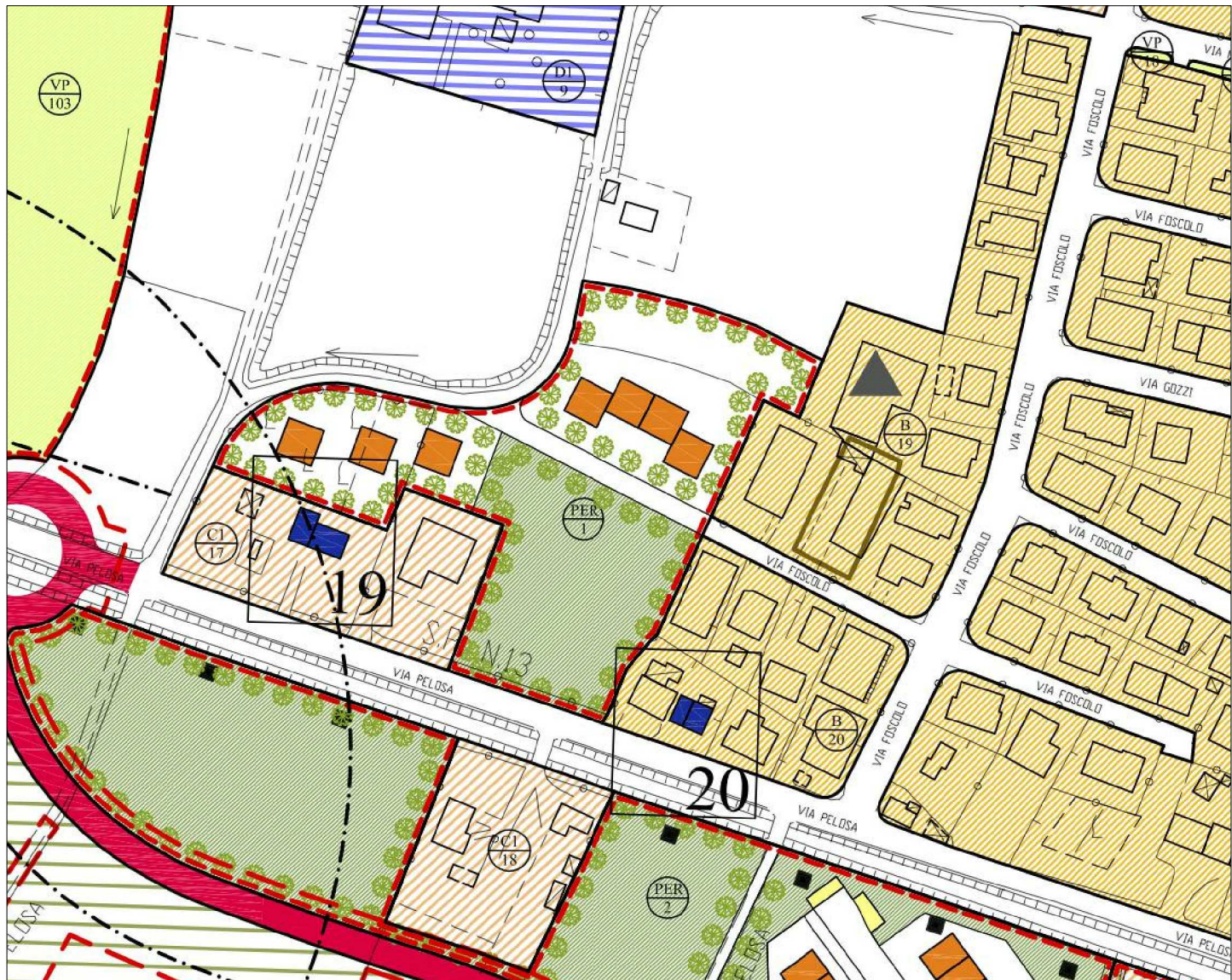
	Progetto	P.R.G.
verifica superficie residenziale	mq 6207 < mq	7075,80
verifica volume realizzabile	mc 8254 < mc	8255,10
superficie a parcheggio	mq 458 > mq	275
superficie a verde pubblico secondario	mq 2189 > mq	1210
superficie a verde pubblico primario	mq 284 > mq	275
spazio pubblico per attrezzature	da monetizzare	

Area da cedere	Superficie
Strade	mq 885
Mandapiedi	mq 359
Pista ciclo_pedonale	mq 400
Parcheggi pubblici	mq 458
Verde pubblico	mq 2473
Aziende verdi	mq 140
TOTALE	mq 4725 > mq 4717,20

Viabilità privata - e verde privato	Superficie
Strada	mq 108
Verde privato (proprietà Lion)	mq 738
Verde viabilità privata	mq 15



ORTOFOTO - scala 1:2000



COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
ESTRATTO DI PRG - ZONA PEREQUATA 1
Scala 1:2000



COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
Foglio 3 - Particelle 2038, 2039, 2040,
2041, 2043, 2046 (parte)
Scala originale 1:2000

Retino	Mappale	Superficie catastale [mq]	Proprietari
	2038	255	A.M.P. Service s.r.l., Cudone Carlo, Cudone Pietro, Rampazzo Monica
	2039	185	Lion Enzo
	2040	6621	A.M.P. Service s.r.l., Cudone Carlo, Cudone Pietro, Rampazzo Monica
	2041	528	Lion Enzo
	2043	1940	Pavin Giancarlo, Pavin Pieralessandro, Pavin Tiziano
	2046	1951 (porzione)	Cambruzzi Massimo, Capochin Sabrina, Zoppello Laura

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
PROVINCIA DI PADOVA

Committente Cambruzzi, Capochin, Cudone, Pavin, Rampazzo, Zoppello, Società A.M.P. Service

Progetto PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE ZONA PER 1 in via Ugo Foscolo a Caselle

Elaborati Inquadramento Individuazione delle proprietà

Progettisti Architetto Mauro Bassini via Combattenti per l'Italia, n.16 35030 SELVAZZANO DENTRO tel: 049.8751960 fax: 049.8751960 e-mail: studio@architettoebassini.it

Firma

Architetto Massimo Cambruzzi via Maroncelli, N.13/A 35129 PADOVA tel: 049.8079666 fax: 049.8079385 e-mail: info@cmbstudio.it

Firma

tavola

01

data
MARZO 2015

aggiornamenti	data	descrizione
01	MARZO 2014	
02	LUGLIO 2014	eliminazione strada privata, modifica parcheggio
03	SETTEMBRE 2014	
04	MARZO 2015	
05	SETTEMBRE 2015	correzione dati quadro riepiogativo

Il presente disegno contiene concetti e definizioni di metodologie che costituiscono proprietà intellettuale; è quindi vietata la riproduzione anche parziale senza autorizzazione dello studio.